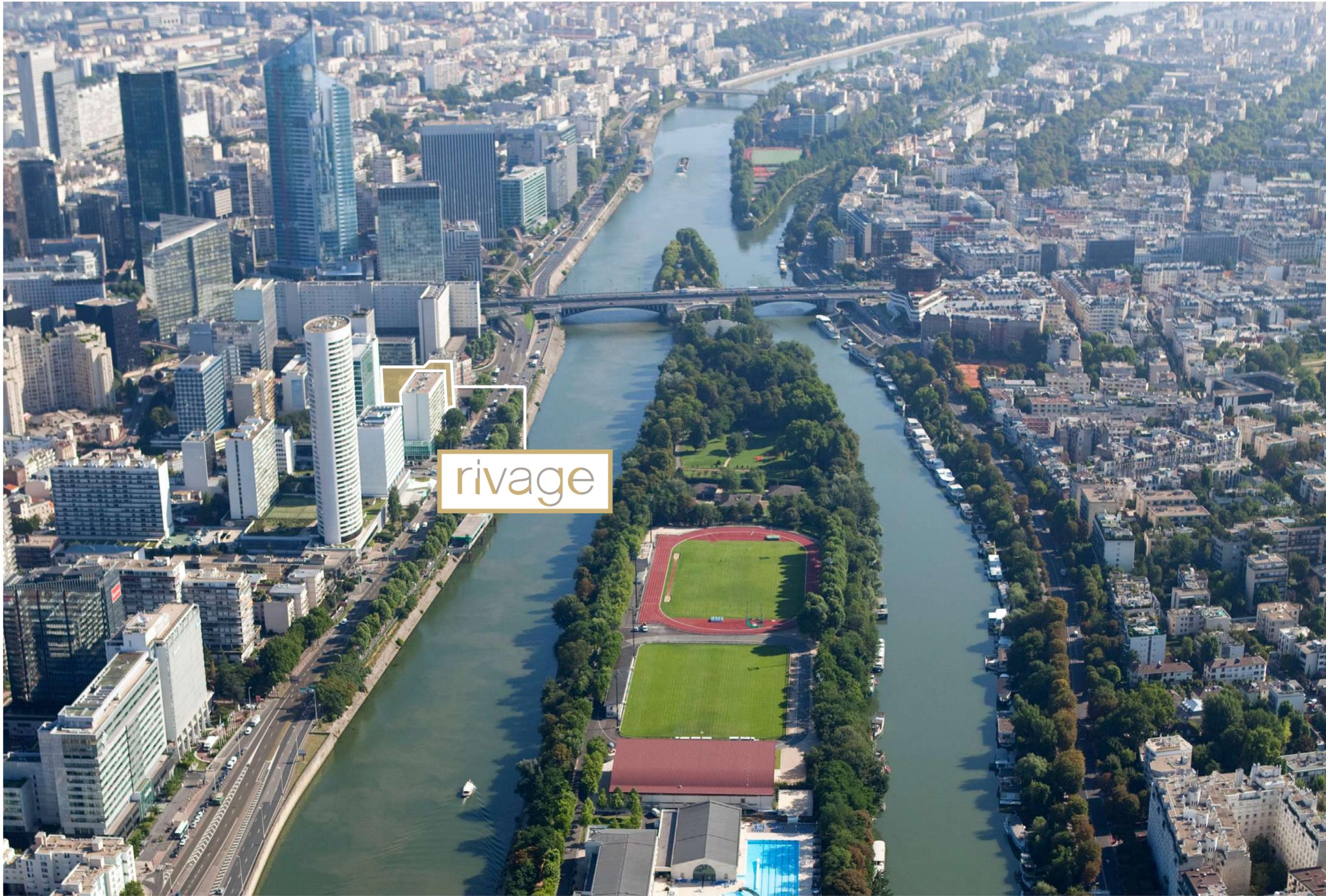




rivage

PARIS LA DÉFENSE - PUTEAUX



rivage

Sommaire.



P.06

CONNECTÉ

- CHANGER D'ÈRE
- LE QUARTIER
- ACCÈS
- MOBILITÉ
- RIVAGE
- LABELS

P.24

VISIONNAIRE

- FLEUVE
- ARCHITECTURE
- VIVANT
- ACCUEILLANT
- LUMIÈRE
- BOIS
- DESIGN CONTEMPORAIN

P.36

UN MONDE DE SERVICES

- SERVICES
- COLLECTIF
- LE REZ-DE-CHAUSSÉE
- L'ESPACE BARISTA
- BUSINESS CENTER (EN OPTION)
- SKYBAR ET TERRASSE

P.56

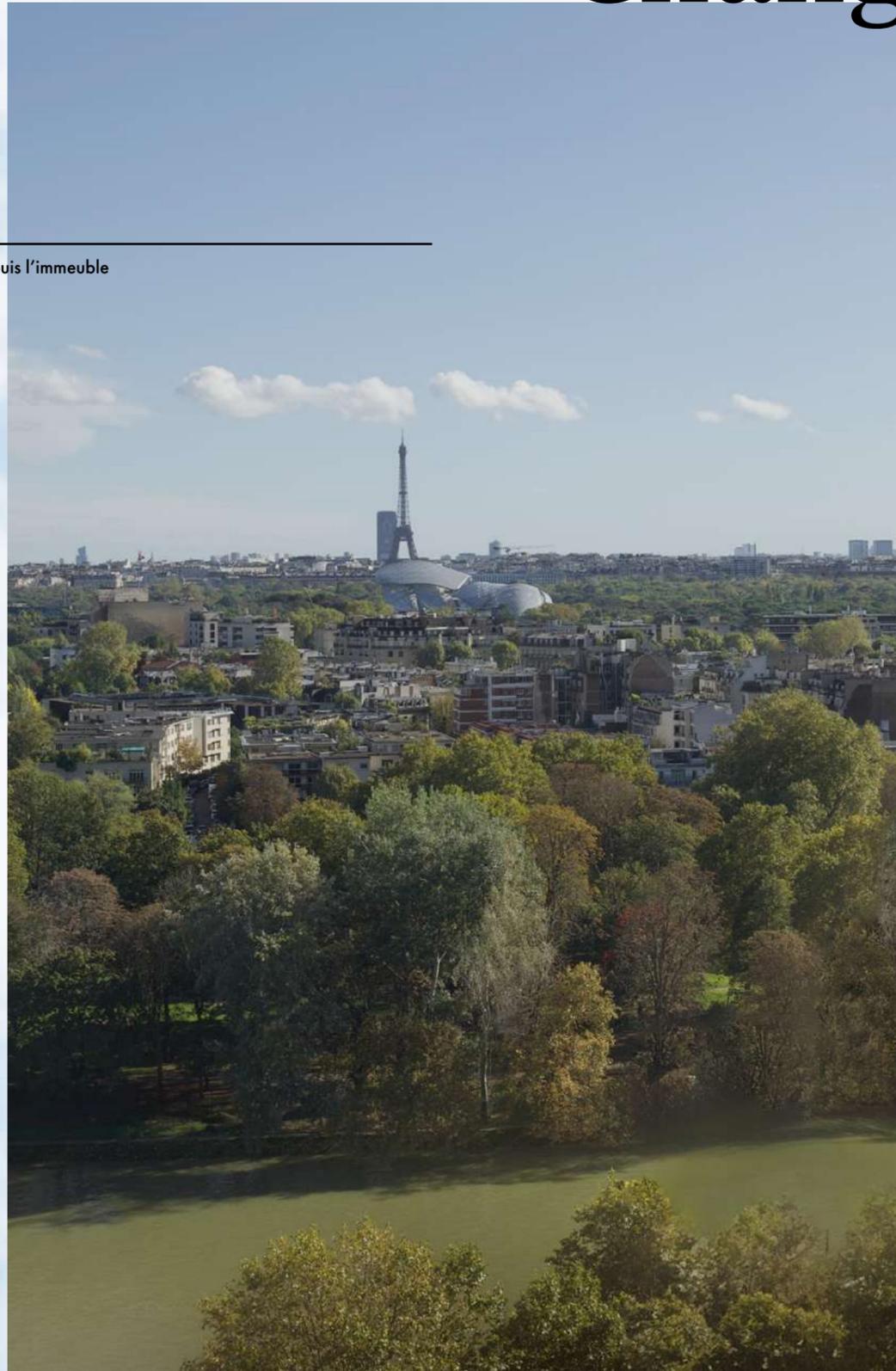
ÉLÉMENTS

- AXONOMÉTRIE ET SURFACES
- SPACE PLANNING
- L'ÉCORCHÉ TECHNIQUE
- DESCRIPTIF TECHNIQUE



Changer

Vue depuis l'immeuble



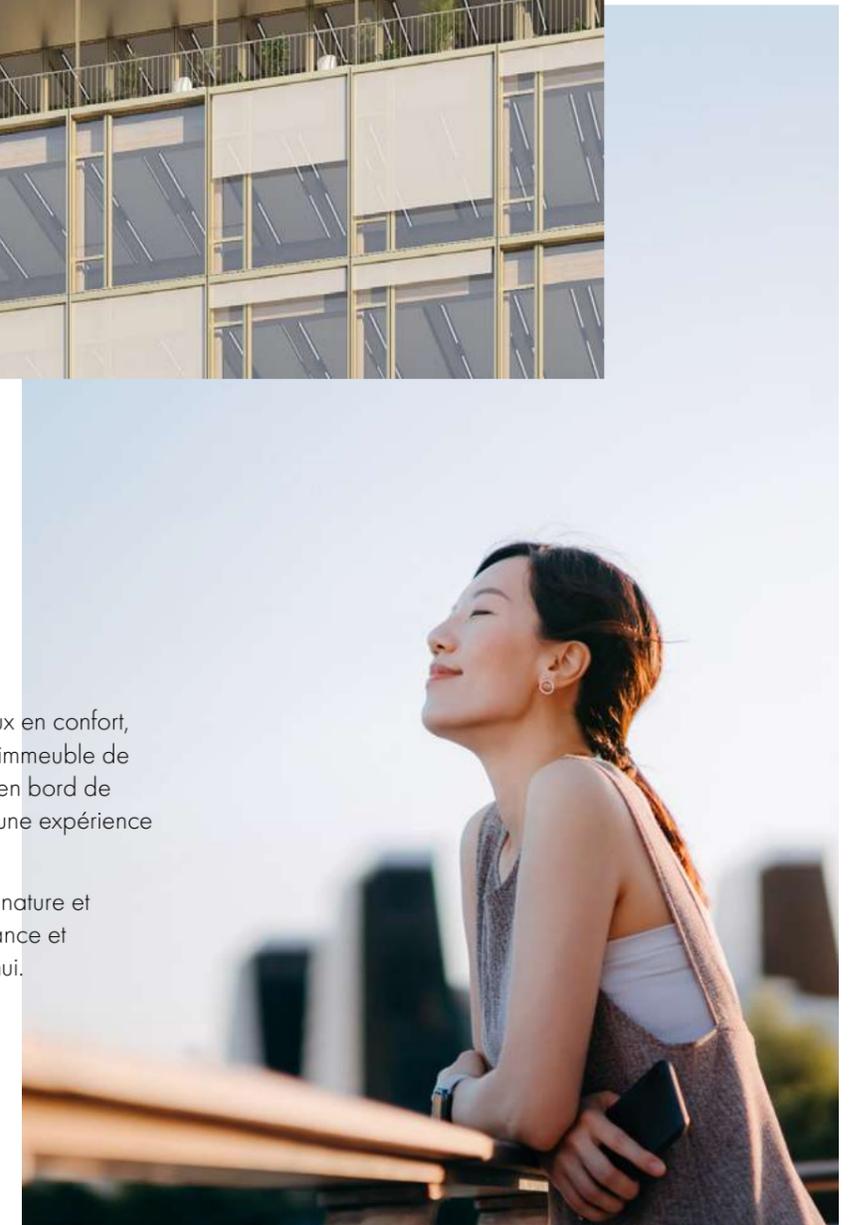
Vue depuis
le quai de Dion Bouton



d'ère.

Frugal dans sa conception, généreux en confort, Rivage renouvelle l'imaginaire de l'immeuble de bureaux, avec un site exceptionnel en bord de Seine, qui propose aux utilisateurs une expérience inédite, entre ciel et fleuve.

Acoustique, esthétique, convivialité, nature et lumière : Rivage répond avec élégance et intelligence aux attentes d'aujourd'hui.



Un quartier

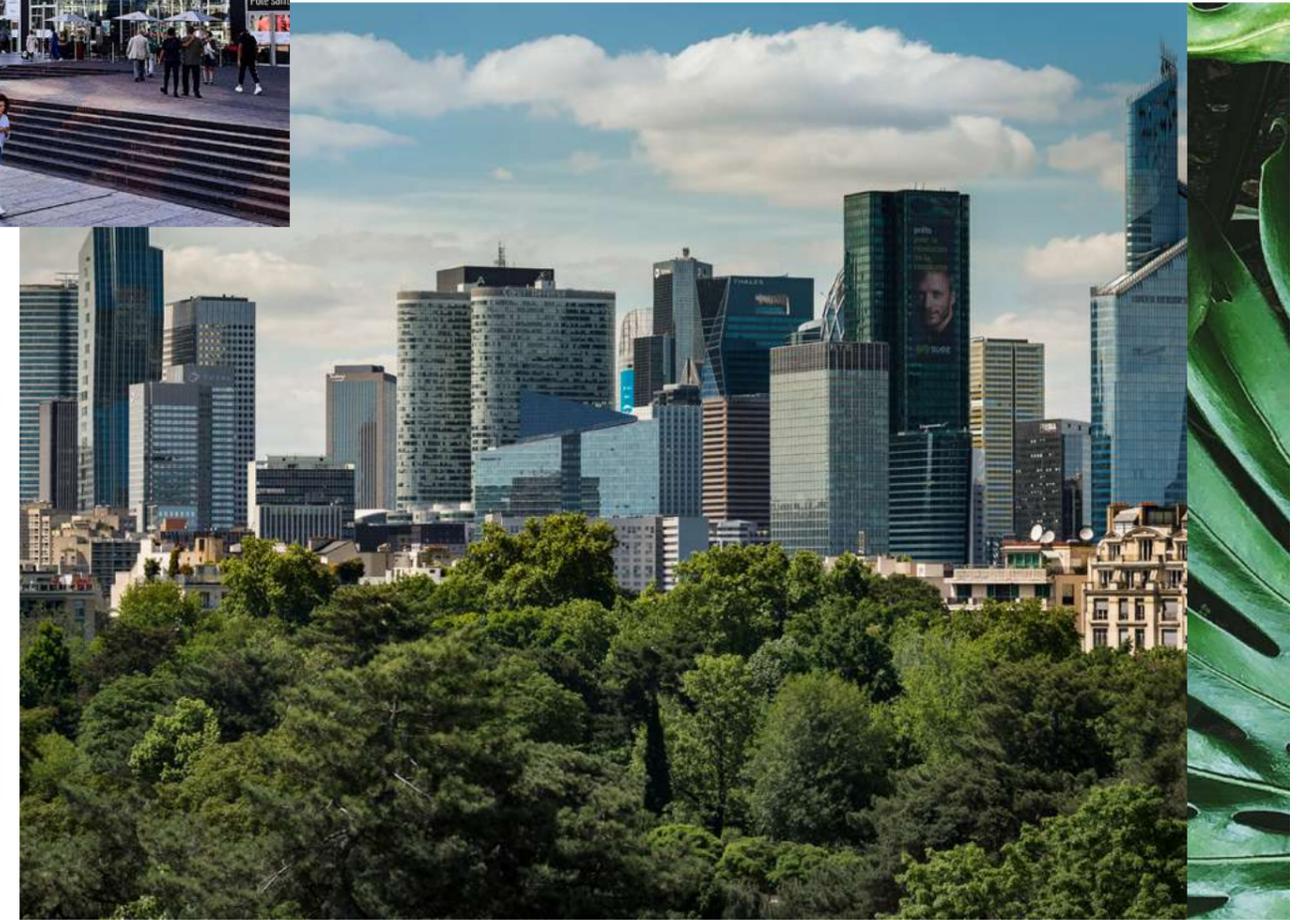
Centre commercial
Westfield - les Quatres Temps



Complexe sportif
à deux pas de l'immeuble
Accès piétons
et vélos par le pont



Centre ville de Puteaux



Concilier l'effervescence économique et la qualité de vie. Pouvoir rejoindre le parvis de la Défense en 5 minutes à pied ou le centre-ville de Puteaux avec ses nombreux restaurants et petites boutiques...

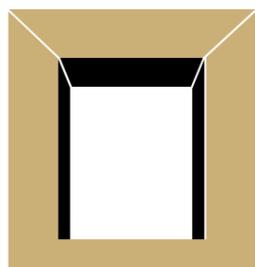
Rivage vous offre ce confort de vie(s). La proximité de toutes les installations sportives de l'île de Puteaux est aussi un vrai plus à apprécier au quotidien.

deux visages.

5 minutes à pied suffisent pour rejoindre la station de métro Esplanade de la Défense qui permet de rallier le centre de la capitale en moins de 15 minutes. Egalement desservie par deux lignes de bus et les pistes cyclables, Rivage met à disposition de ses usagers un parking vélo.

Temps de trajet en métro

2 min

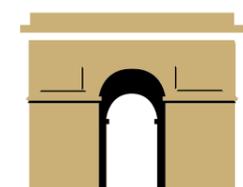


La Défense
Grande Arche
M 1 RER A T 2

Esplanade de La Défense



7 min



Charles de Gaulle
Étoile

12 min



Concorde

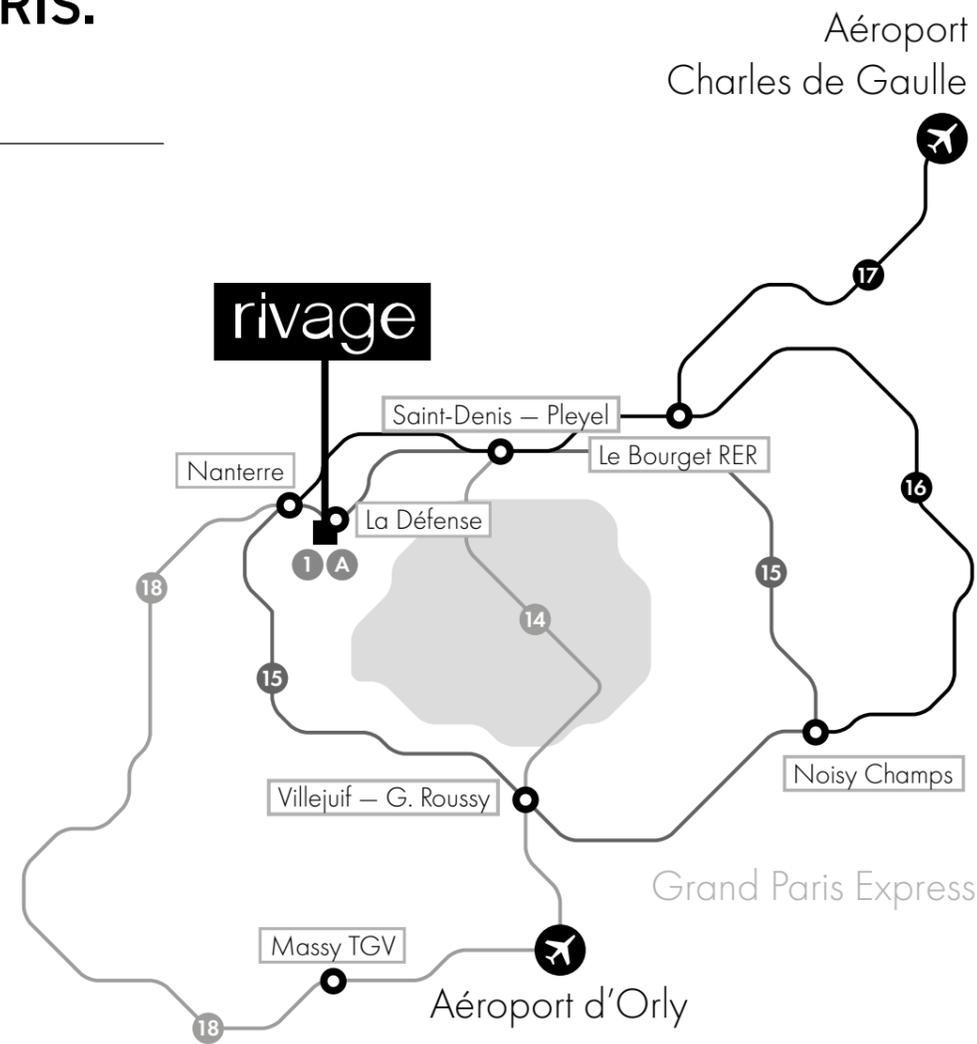
16 min



Louvre-Rivoli

DESTINATIONS CAPITALES.

LES NOUVELLES CONNEXIONS AVEC LE GRAND PARIS.



Depuis l'aéroport de Roissy: 1h10min

RER B ► changer à Châtelet-Les Halles ►
M 1 ► jusqu'à Esplanade de La Défense

Depuis l'aéroport d'Orly: 50min

M 14 ► changer à Châtelet ►
M 1 ► jusqu'à Esplanade de La Défense

En métro depuis la station Esplanade de La Défense

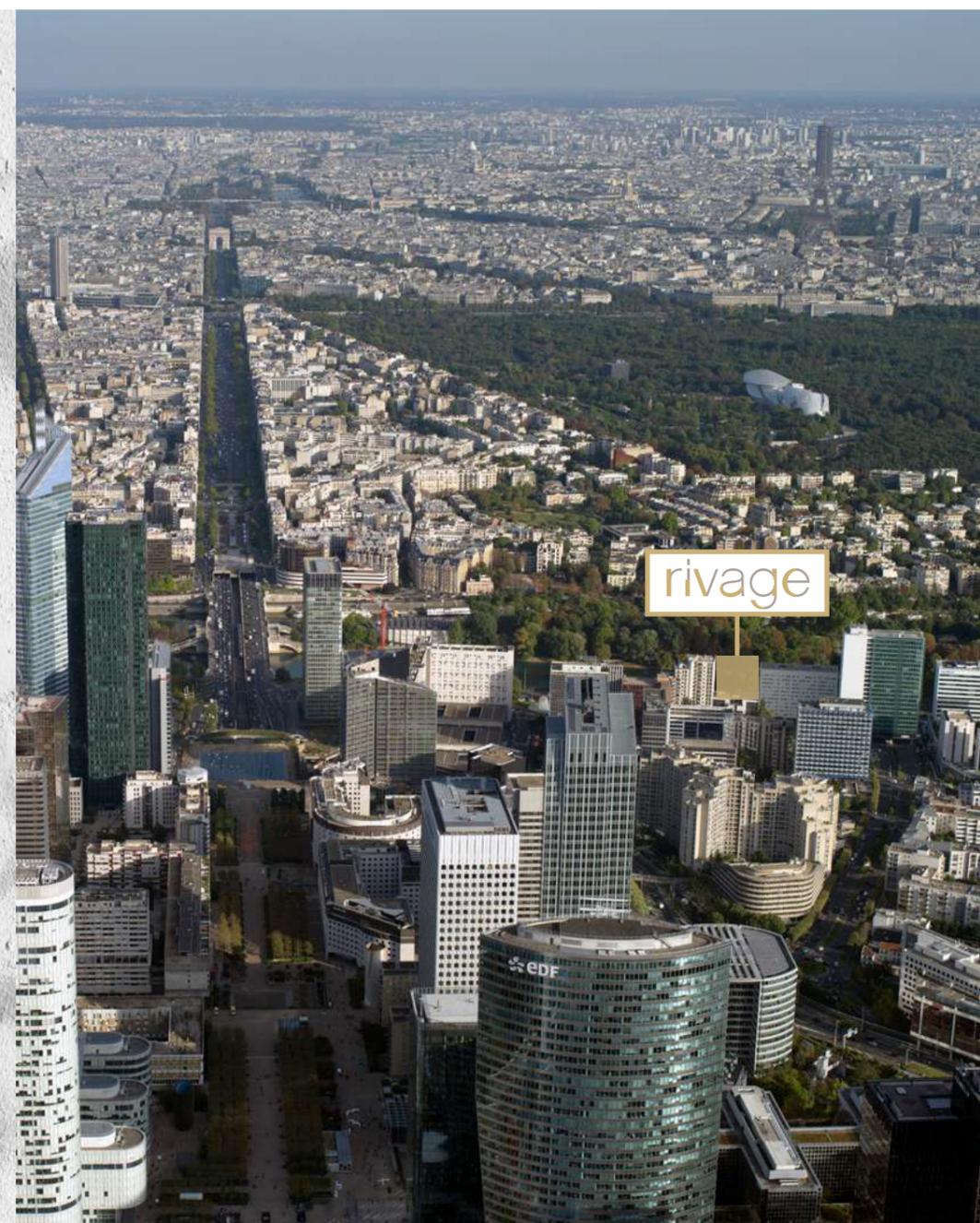
Charles de Gaulle-Étoile	07 min
Gare Saint-Lazare	15 min
Châtelet-Les Halles	17 min
Opéra	18 min
Gare de Lyon	25 min

(sources RATP)

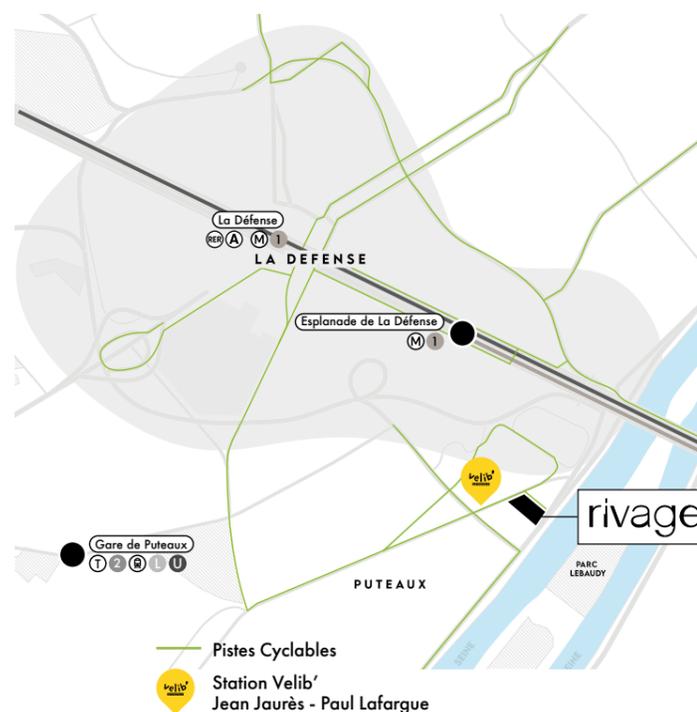
La Défense de la mobilité douce.

Tramway, train, métro, RER, vélo ou marche ?

L'accès à Rivage peut se faire facilement et rapidement, par de nombreux moyens de transports qui le relient au cœur de Paris.



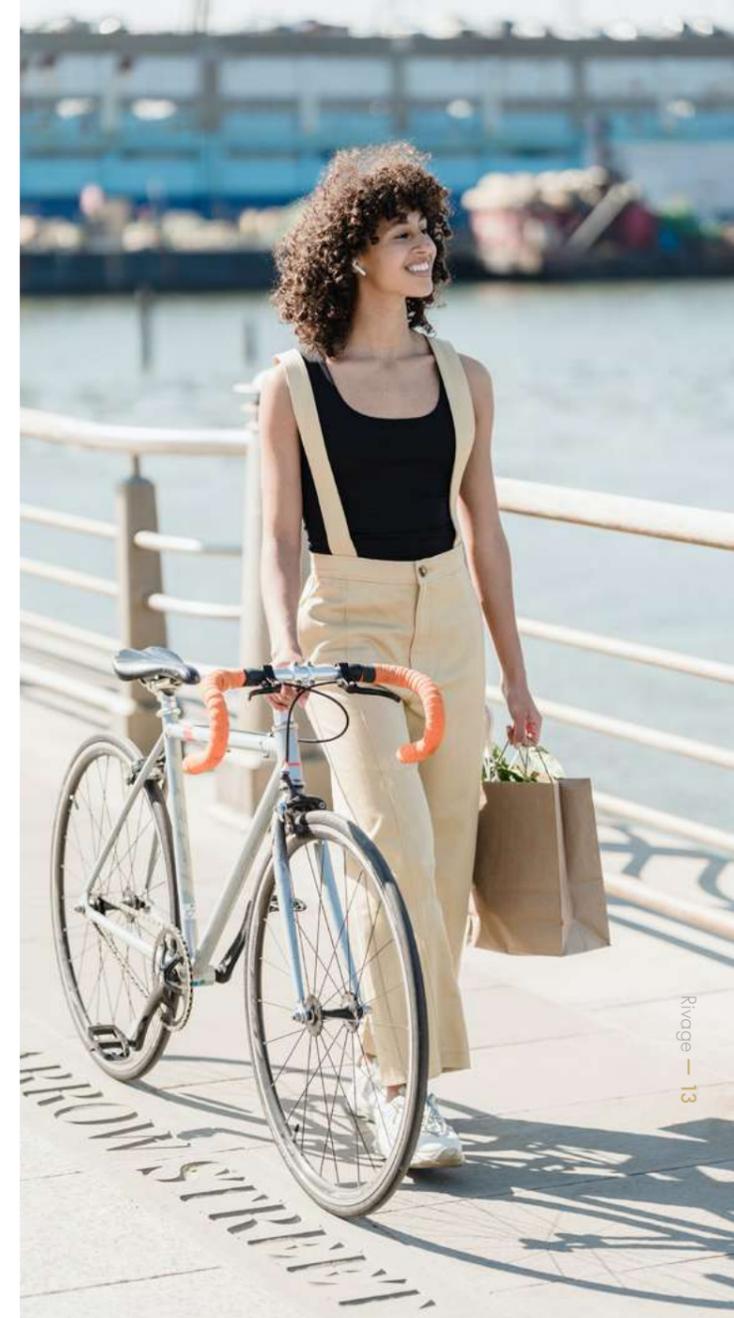
Pas moins de **3,75 km de pistes cyclables** à Puteaux permettent de rejoindre les grands axes vélos de la capitale.



En vélo depuis l'immeuble

La Défense Grande Arche	08 min
Charles de Gaulle Étoile	15 min
Concorde	25 min
Rivoli / Louvre	30 min
Opéra	35 min

* Rouler et faire du vélo



RIDE & CYCLE*





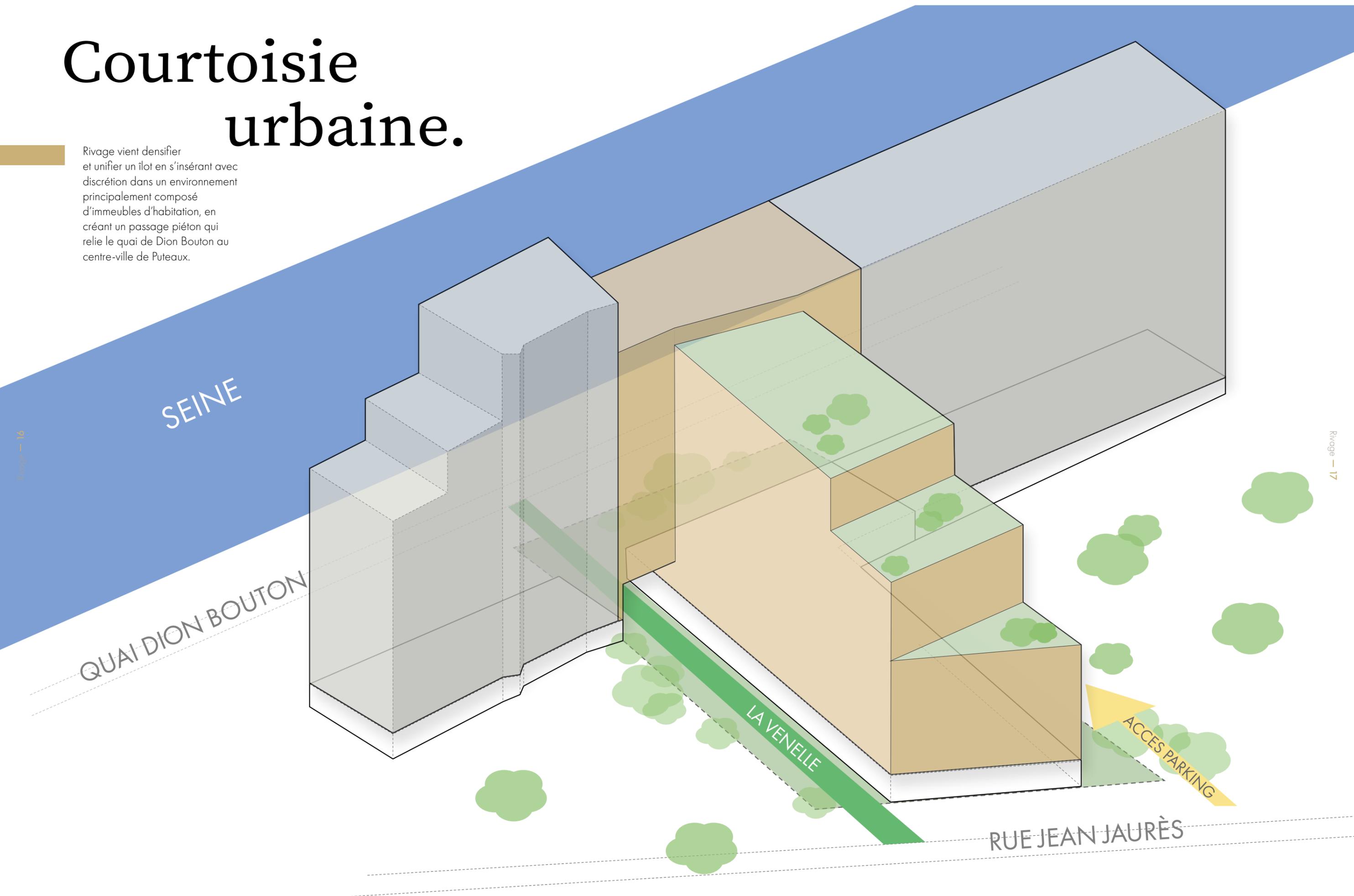
Un immeuble code du travail au milieu des gratte-ciel.

**L'AMBITION DE RIVAGE
EST DE PROPOSER
UNE « DÉFENSE »
À TAILLE HUMAINE**

Idéalement situé en bordure de Seine, Rivage vient s'ancrer au hub de La Défense et installe, dans un quartier principalement composé de tours, un site à échelle humaine, accueillant, connecté, offrant un environnement vibrant mais apaisé.

Courtoisie urbaine.

Rivage vient densifier et unifier un îlot en s'insérant avec discrétion dans un environnement principalement composé d'immeubles d'habitation, en créant un passage piéton qui relie le quai de Dion Bouton au centre-ville de Puteaux.



Un Rivage accueillant.



Vue depuis l'avenue Jean Jaurès

Un immeuble lumineux immergé
dans son environnement



IMMEUBLE DE BUREAUX DE 9 750 M²
100 M² DE COMMERCE
8 ÉTAGES / 1 MEZZANINE



600 M² DE JARDIN EXTÉRIEUR



500 M² DE TERRASSES

**Rivage dialogue avec la lumière. Sa transparence est
l'une de ses caractéristiques premières.**

Immeuble « panorama », où chaque horizon participe à créer une expérience singulière, Rivage réfléchit la couleur du verre. La géométrie de son architecture discrète, délicatement soulignée par ses cadres couleur champagne, propose un jeu de terrasses qui respecte son voisinage résidentiel.

Une source d'inspiration pour la ville de demain.

HQE
BÂTIMENT
DURABLE
niveau excellent


WiredScore
GOLD

BREEAM
EXCELLENT
International New
Construction 2016

Osmoz
Engagés pour la qualité
des cadres de vie


Niveau 3

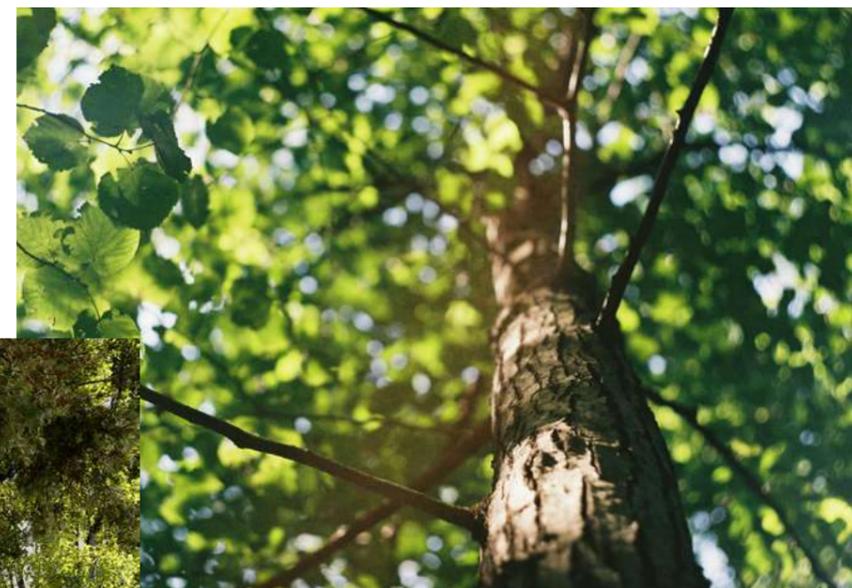
E²C¹
ÉNERGIE
POSITIVE &
RÉDUCTION
CARBONE


Standard

TAXINOMIE

Rivage est aligné à la taxinomie construction neuve (7.1) et exploitation (7.7) Répondant aux objectifs sur l'atténuation au changement climatique.

Ce règlement européen définit les critères permettant de qualifier un bâtiment d'« investissement durable ».



Un dialogue constant avec les éléments naturels

RIVAGE INCARNE UNE NOUVELLE ÈRE ARCHITECTURALE OU L'INNOVATION RENCONTRE L'ÉCORESPONSABILITÉ.

L'engagement de Rivage est double : prendre soin des collaborateurs, et intégrer dès sa conception les enjeux environnementaux. Ce souci du vivant et cette volonté de préserver sont au cœur du projet. Si la présence importante du bois est l'un des premiers marqueurs de l'immeuble, la dimension de performance est essentielle, c'est elle qui permet de mesurer précisément **la conformité de Rivage aux objectifs liés au décret tertiaire. Le niveau des certifications visées en est la meilleure illustration.**

L'énergie en toute légèreté

Une consommation repensée, au service de demain.

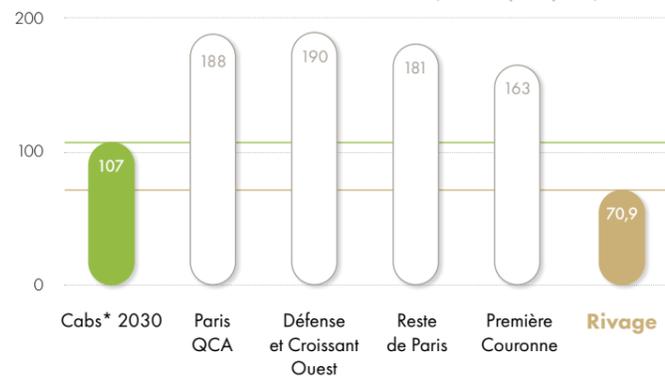
Décret Building Automation & Control Systems (BACS) : immeuble conforme (GTB classe A)

Ensemble des installations automatisées et pilotées conduisant à une optimisation de l'usage et une amélioration de la performance énergétique

Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) : conforme

32 Bornes électriques
167 m² soit à minima 62 emplacements vélos dans un local sécurisé
Des services de mobilité en réponse aux besoins plus durables.

Consommations en énergie finale des bureaux selon la localisation (KWhEF/m²/an)



Consommations en énergie primaire des bureaux selon la localisation (KWhEP/m²/an)



*Cabs : consommation énergétique à atteindre pour 2030

Sources:
Baromètre de l'immobilier Responsable 2022 de l'OID, publié en 2023
SED réalisée par GreenAffair en février 2025 selon un usage normal de bureaux.

DECRET TERTIAIRE TOP 30 DES IMMEUBLES SOUMIS À LA RT 2012

L'estimatif des consommations énergétiques du bâtiment est de 70.9 kWh_{ep}/m².an en énergie finale.

Bâtiment conforme à l'objectif DEET 2030 en valeurs absolues + 2040 et 2050*

*Seuils Décret tertiaire 2040 et 2050 calculés par GreenAffair



Au fil

Depuis les plateaux de Rivage, le regard porte, sans vis-à-vis, sur la canopée, le ciel, le fleuve et sur le grand paysage parisien. Un contact quotidien, apaisant, avec les éléments naturels et avec les jeux de lumière qui varient au fil des saisons.



du fleuve.

« AVEC RIVAGE NOUS AVONS VOULU CONCILIER LA FRUGALITÉ ET L'ESTHÉTISME. »



Simonetti-Malaspina
& Associés

TVK

Le mot des architectes

Au moment de concevoir Rivage, notre travail a porté sur deux axes fondateurs de notre proposition : la création d'un bel objet aussi discret que possible et l'efficacité d'une conception entièrement tournée vers le confort d'usage et la multiplicité des possibilités offertes aux futurs usagers.



« La conception du bâtiment est entièrement tournée vers le confort d'usage »



Rivage — 28

Le vivant a trouvé sa place.

Autour de Rivage, des paysages intimes,
accessibles, ont été aménagés pour les utilisateurs.

Si le bâtiment dialogue
avec de grands
éléments, eau, ciel,
arbres, les jardins de
Rivage, la venelle
arborée et le jardin en
lisière sont directement
connectés aux
espaces intérieurs de
l'immeuble.

Réfléchis en
collaboration avec
l'Atelier Roberta, ces
espaces vivants sont
conçus pour être investis
de façon spontanée,
constructive et
quotidienne.



Accueillir le monde

Matériaux bruts et raffinés, transparence et volumes, qualité des finitions : la manière dont est encadré le paysage extérieur visible depuis l'intérieur, rien ici n'est laissé au hasard : dès le premier pas, le contact avec les lieux s'établit naturellement.



Vue du Hall

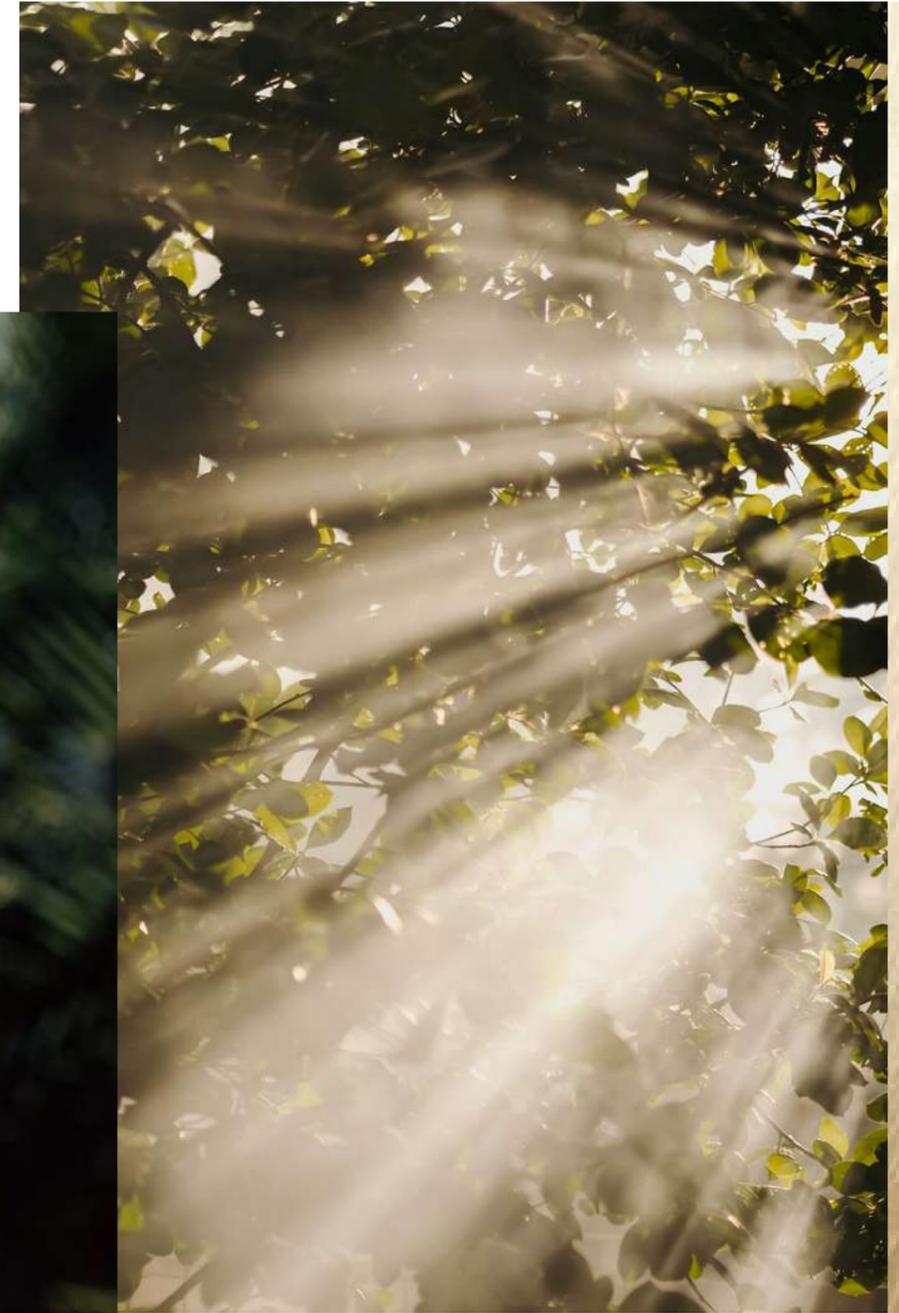
avec naturel.

Une architecture



Vue depuis l'avenue Jean Jaurès

La façade de l'immeuble Rivage se distingue par sa simplicité élégante : ses lignes épurées et son dessin régulier en font un objet d'exception dans le paysage urbain.



Le rythme de façade choisi permet d'offrir aux usagers des fenêtres grands formats et la lumière en premier jour dans presque tous les points de l'immeuble.

de lumière.



Rivage est le seul immeuble neuf du quartier de la Défense à faire du bois un élément essentiel de son mix matériaux. Dans une logique de résilience, il est conçu pour permettre de modifier simplement les aménagements intérieurs

Le bois pour un futur durable.



Pouvoir s'adapter à toutes les organisations.

Les plateaux de Rivage ont été pensés flexibles et aisément aménageables, pour s'adapter aux besoins de ses occupants. Lumineux, confortables et parfaitement isolés, l'ensemble des espaces de création répondent aux standards internationaux.



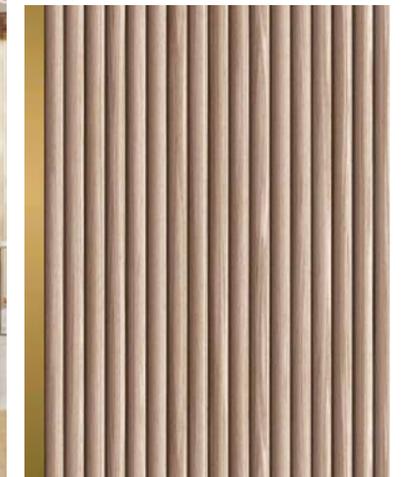
Rivage — 36

Rivage — 37

Design contemporain.

La recherche esthétique, le soin apporté aux détails de l'aménagement des espaces en témoignent : Rivage porte une nouvelle ambition, celle d'offrir un cadre de travail, de convivialité et d'inspiration aligné avec les codes et les usages d'aujourd'hui. Sur les plateaux de bureaux, comme dans les espaces de convivialité, les matérialités contemporaines associées à l'esthétique intemporelle du bois créent une atmosphère raffinée et inspirante.

Vue de la Cafétéria



Un monde de services.

BUSINESS CENTER

(en option)



BARISTA



SKYBAR



YOGA



ACCUEIL



SALLES DE RÉUNION



Pour enrichir l'expérience quotidienne des collaborateurs, Rivage offre un large éventail de services et d'espaces de convivialité.

Chacun peut ainsi envisager sa manière d'organiser ses temps de pause, mais aussi de travail dans ces espaces pensés avant tout comme des lieux de vie agréables, lumineux et accessibles à tous.

Collectif.

Un nouvel âge pour les immeubles de bureaux.

Se rendre au bureau prend un nouveau sens : il s'agit désormais d'y rejoindre un collectif, de travailler avec les autres. Rivage prend toute la mesure de cette mutation en favorisant l'échange, la rencontre, le partage. Une dynamique que reflète la programmation du bâtiment, avec ses salles de réunion et un espace barista ouvert toute la journée, pour des rendez-vous informels et des temps de convivialité.



Le rez-de-chaussée.

Accueil et conciergerie, lounge, espace de restauration, terrasse : le cœur de Rivage est ici.



Zoom sur l'espace barista.

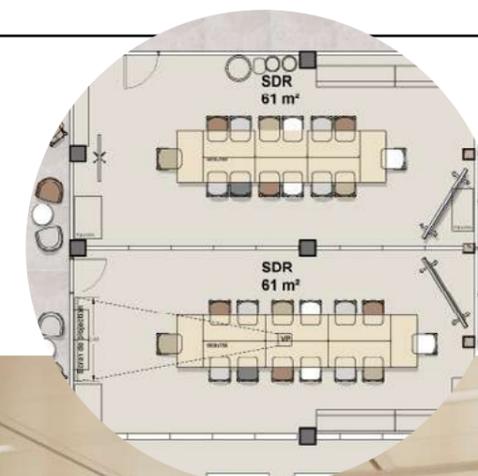
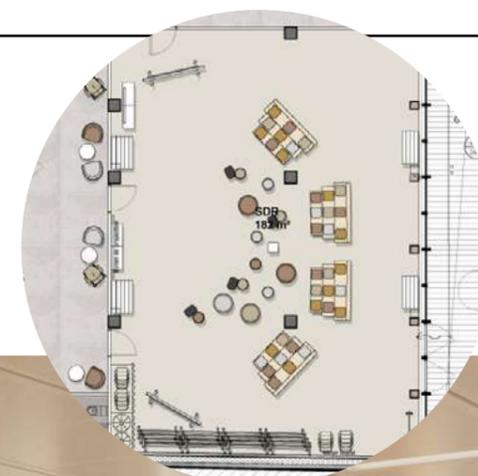


L'espace barista situé au rez-de-chaussée de Rivage, et ouvrant sur les jardins, reçoit les collaborateurs tout au long de la journée, avec la possibilité d'installer une terrasse extérieure dès l'arrivée des beaux jours.

Vue du Barista - 78 places assises

Pouvoir s'adapter

à toutes les configurations.



Business center (en option) de 307 m² avec sa terrasse de 89 m²

3 salles modulables pouvant se transformer en 1 grande salle de projection pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes

1 salle pouvant accueillir des cours de sport et 1 salle de créativité



Vue du Business center

La douceur

Jusque dans les moindres détails, Rivage affirme sa différence pour faire vivre chaque jour à ses utilisateurs une expérience de grande qualité. Dans cet environnement apaisé, où s'harmonisent béton brut, bois et mobilier aux formes naturelles, le quotidien trouve son rythme, dans le respect de chacun, au cœur de la ville

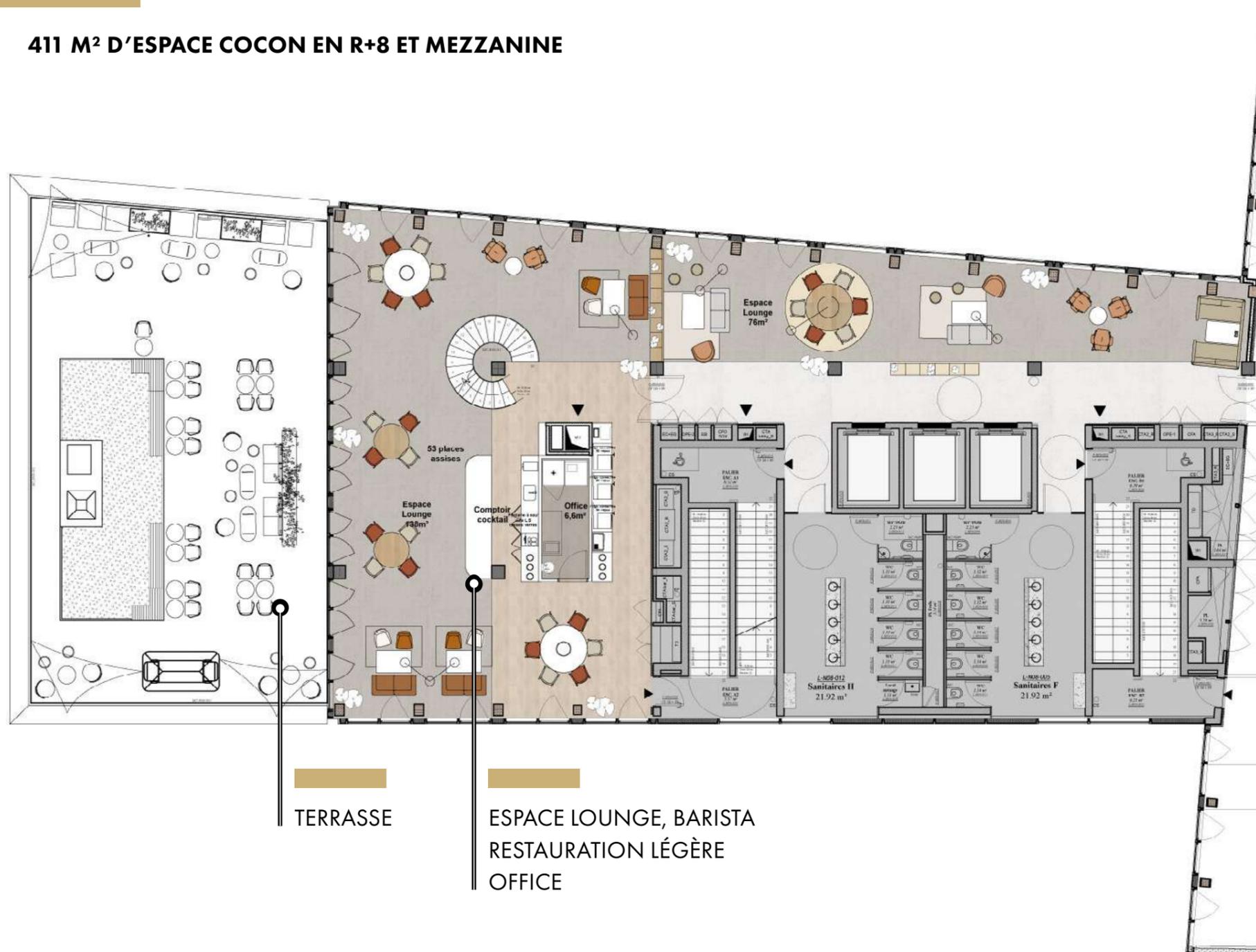


Vue du Skybar

d'un cocon familial.

Le skybar.

411 M² D'ESPACE COCON EN R+8 ET MEZZANINE



Espace lounge en double hauteur au R+8 et R+9 de 322 m² et sa terrasse attenante de 90 m² aménagée avec vue sur la Défense

qui peut accueillir des espaces de travail informels pouvant être utilisés pour des événements ou au quotidien avec des frigos connectés. Espace cocktail bar privatisable en rooftop de 72 places assises.





Axonométrie et surfaces

R+9
POSTES DE TRAVAIL : 20

R+8
POSTES DE TRAVAIL : 44

R+7
POSTES DE TRAVAIL : 106

R+6
POSTES DE TRAVAIL : 106

R+5
POSTES DE TRAVAIL : 106

R+4
POSTES DE TRAVAIL : 115

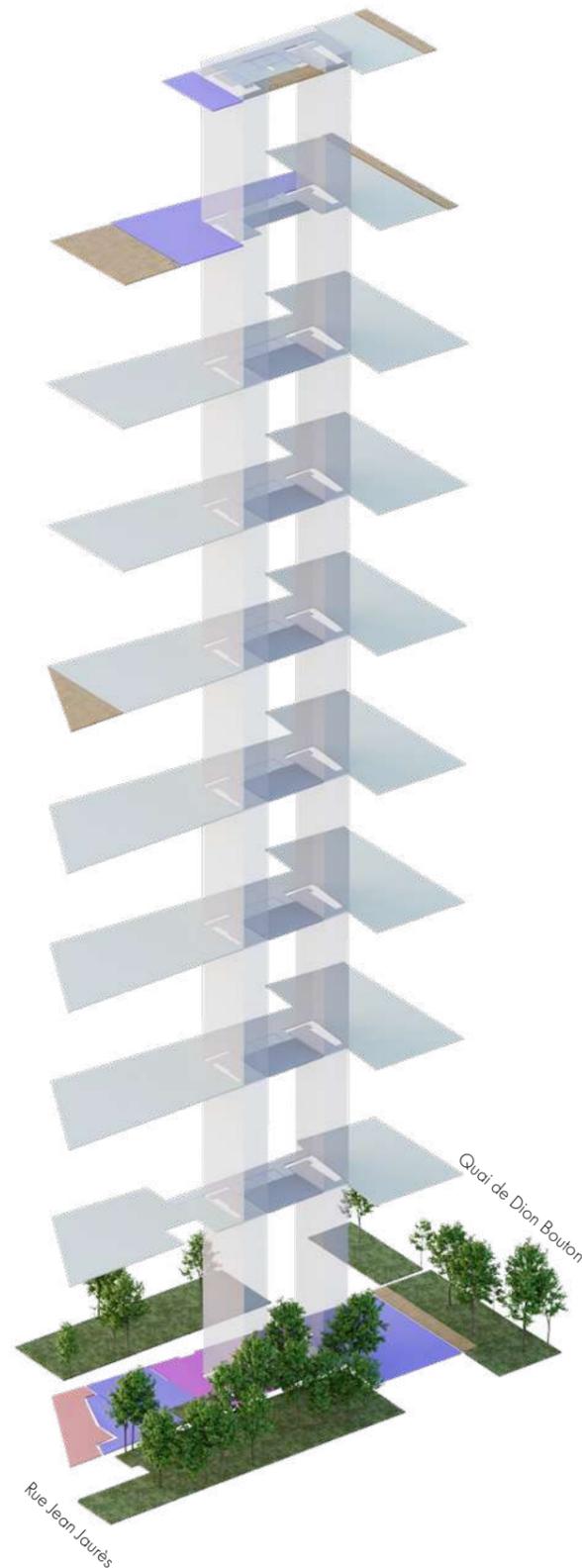
R+3
POSTES DE TRAVAIL : 115

R+2
POSTES DE TRAVAIL : 115

R+1
POSTES DE TRAVAIL : 92

RDC
POSTES DE TRAVAIL : 40

TOTAL POSTES DE TRAVAIL : 859



- Bureaux
- Services
- Hall
- Sanitaires
- Terrasses accessibles
- Commerce

SURFACES BUREAUX (HORS COMMERCE)

QP DE PC INCLUSES

R+9	401 M ²
R+8	626 M ²
R+7	1 158 m ²
R+6	1 158 m ²
R+5	1 159 m ²
R+4	1 264 m ²
R+3	1 265 m ²
R+2	1 265 m ²
R+1	993 m ²
RDC	462 m ²
TOTAL	9 751 m²



Space planning

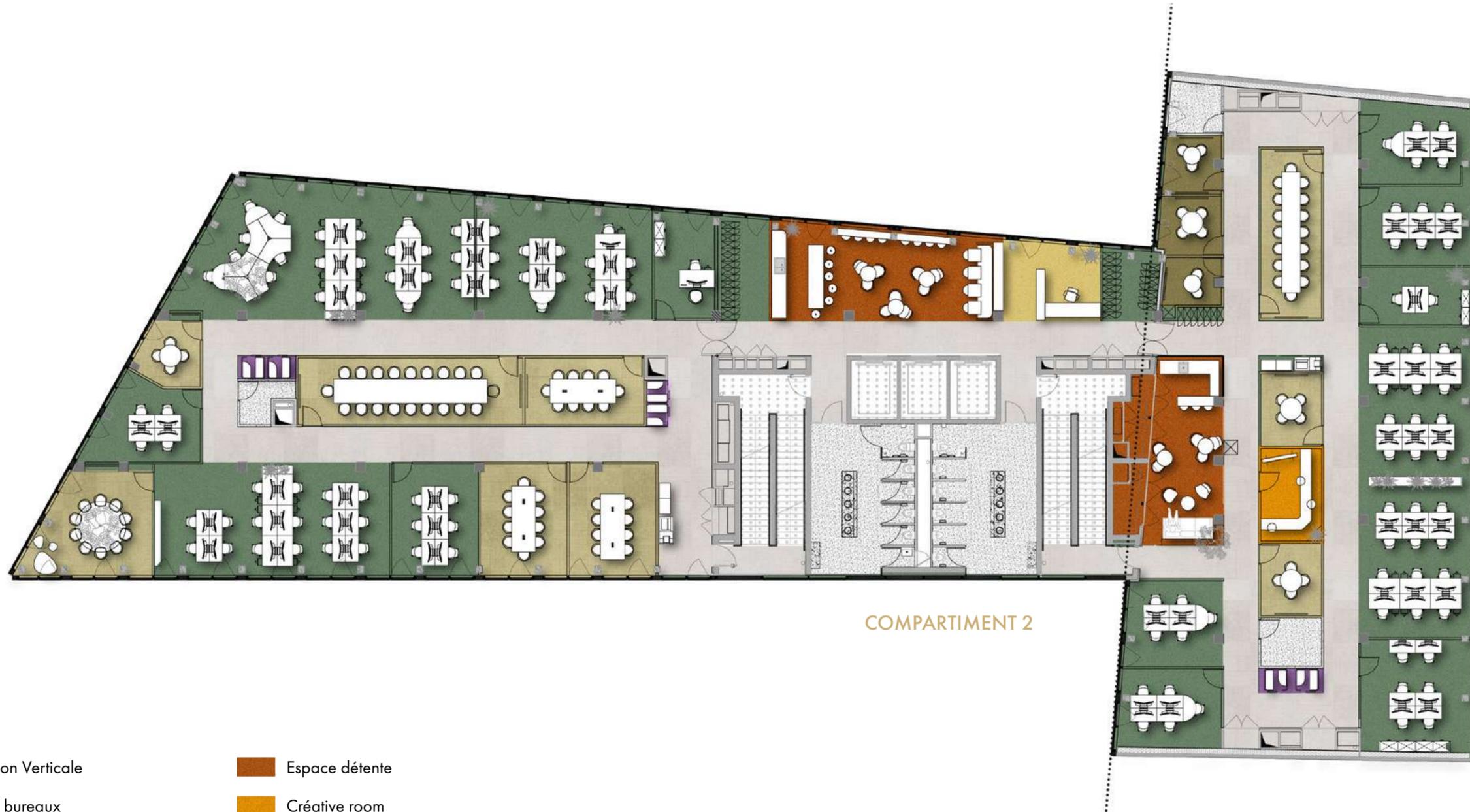
R+4

115 POSTES

195 M²

de salle de réunion (dont phonebox), soit 19,46% de la surface.

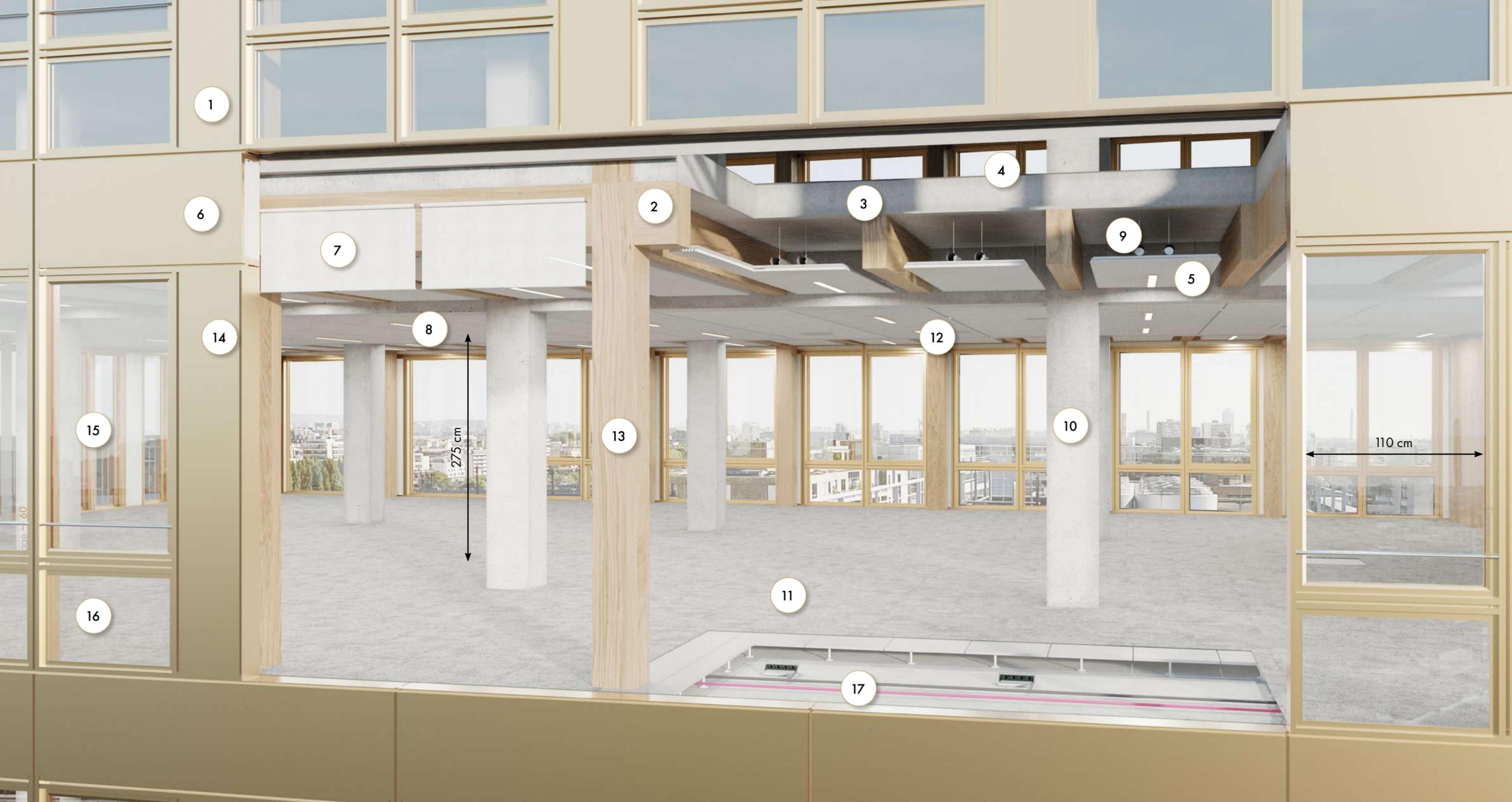
	Compartment 1	Compartment 2
Surface Utile	449 m²	553 m²
Effectif	53 Postes	62 Postes
Open Space	28 Postes	51 Postes
Bureaux Fermés	25 Postes	11 Postes
Salle de réunion	6 soit 33 places	5 soit 52 places
Visio - Phone Box	3x4, 1x2, 1x3, 1x16	1x4, 1x8, 2x10, 1x20



- Circulation Verticale
- Espaces bureaux
- Salles de réunions & Espaces visio
- Sanitaires & Locaux IT
- Circulation horizontale
- Espace détente
- Créative room
- Phonebox
- Accueil / Conciergerie

COMPARTIMENT 2

COMPARTIMENT 1



L'écorché technique.

1. Façade bloc-cadre aluminium
2. Poutre de rive - ossature bois - CLT (Bois-Lamellé-Croisé)
3. Plancher mixte bois-béton: dalle béton avec solivage en bois - CLT
4. Faux-plancher technique

5. Panneau rayonnant perforé avec traitement acoustique et intégration d'un luminaire une trame sur deux
6. Imposte - tôle aluminium
7. Store intérieur toile

8. Luminaire LED
9. Zone de passage des réseaux
10. Poteau béton brut
11. Faux-plancher de réemploi
12. Plafond métallique perforé avec traitement acoustique

13. Poteau de façade- ossature bois - CLT
14. Trumeau - tôle aluminium
15. Châssis vitré ouvrant
16. Allège fixe vitrée
17. Courant fort - Courant faible

Descriptif technique.



ESPACES DE TRAVAIL

Capacité d'accueil

du bâtiment : 931 personnes

Nombre de postes de travail : 859

Trames des espaces de travail :

- Côté seine : 2,70 m avec un pas de 2,70 m.
- Côté jaurès : 1,35 m avec un pas de 1,35 m.

Hauteurs libres :

- Espaces de travail : 2,70 m.
- Circulations/paliers ascenseurs : 2,70 m.
- Sanitaires : 2,50 m.

Mesures conservatoires pour espaces de détente type tisanerie par lot dans les gaines techniques sanitaires.
Surfaces des plateaux : **616 m² à 973 m².**

JARDINS ET TERRASSES - ESPACES VERTS

Rdc :

- Venelle jardin : pavés en pierre naturelle.
- Jardin lisière : espace végétalisé pour la terrasse de l'espace barista.
- Jardin de pluie : terrasse ouverte sur un jardin luxuriant attaché au business center.

Terrasses et espaces verts :

- 500 m² de terrasses accessibles : platelages bois en revêtement des terrasses.
- 600 m² d'espaces verts : arrosage automatique goutte à goutte (aménagement paysager).

SERVEURS

Emplacement dédié prévu en toiture pour la production de froid des salles serveurs.

SERVICES

Cafétéria : espace barista & espace lounge (lobby) en rdc :

- 78 Places assises.

Business center (rdc) en option :

- Un espace modulable :

- 3 Salles de réunion modulables se transformant en 1 grande salle de projection de 90 places /espaces fitness/créatif.

- Espace wellness intégré.

Sky bar (R+8/R+9)

- Espace double hauteur avec vue sur la skyline de la défense de 72 places assises - Terrasse attenante.

RÉGLEMENTATION INCENDIE & DÉSENFUMAGE

Bureaux : code du travail.

Rdc - ERP catégorie 5 :

- Activité type W. / Commerce type N.

Désenfumage :

- Compartiments désenfumés mécaniquement.
- Amenées d'air naturel (châssis télécommandés en façade).

STRUCTURE ET GROS ŒUVRE

Ossature poteau-poutre béton armé et bois.

Planchers béton armé posés sur :

- Des solives en bois lamellé collé (parties périphériques).
- Dalle alvéolée précontrainte (parties centrales).

Charges d'exploitation :

- Bureaux : 350 kg/m² (dont 100 kg/m² pour les cloisons amovibles).
- Commerce en RDC : 500 kg/m².
- Hall/lobby en RDC : 400 kg/m².
- Business center en RDC en option : 500 kg/m².
- Terrasses accessibles : 250 kg/m².

Nb : surcharge majorée à 500 kg/m² sur la partie centrale de chaque compartiment.

Réseaux enterrés : collecte d'eau, tapis drainant, fosse de relevage.

Superstructure : deux escaliers béton à la Chambord.

FAÇADES ET MENUISERIES EXTÉRIEURES

Côté seine :

- Socle (RDC) : mur rideau en grille, trame 1,35 m, capot serre-joint, store extérieur motorisé 2,70 m.
- R+1 à R+8 : mur rideau VEP, trame 2,70 m, store extérieur motorisé 2,70 m.
- R+9 mezzanine : mur rideau vep, trame 1,35 m, store intérieur screen.

Côté jaurès :

- Socle : mur rideau en grille VEP, capot serre-joint, store intérieur screen 1,35 m.
- R+1 à R+8 : mur rideau VEP, trame 1,35 m, store intérieur screen.
- Noyau et angle : mur rideau vep, trame 2,70 m, store intérieur screen.

CLOISONS – DOUBLAGES

Cloisons de distributions en plaques de plâtre sur ossature métallique.

Toute hauteur.

Doublage thermique et acoustique conforme aux objectifs environnementaux.

FAUX PLAFONDS – FAUX PLANCHERS

Plateaux de bureaux : faux plafond en bac métalliques perforés dans les circulations et les parties centrales et plafond rayonnant acoustique entre solive sur les plateaux de bureaux.

Sanitaires : plafonds suspendus en plaque de plâtre.

Hall : plafond métalliques perforés.

Faux planchers techniques prévus pour les plateaux de bureaux.

REVÊTEMENT DES SOLS

Hall : revêtement en sol dur type terrazzo.

Paliers d'ascenseurs : revêtement en dalles minérales.

Bureaux et circulations : moquette.

Sanitaires : carrelage grés cérame.

Escalier de secours : en béton brut.

Parking, local vélo et aire de livraison : grenailage des sols, peinture anti-poussière antidérapante époxy et réalisation de marquages au sol pour la signalétique.

CHAUFFAGE – CLIMATISATION – VENTILATION

Chauffage/rafraîchissement : panneaux rayonnants.

Production chaud/froid : 2 PAC (toiture). CTA équipées de batterie chaude et froide.

Ventilation double-flux avec récupération d'énergie.

Sanitaires : VMC simple flux autoréglable.

Parkings : ventilation et désenfumage par amenées d'air frais naturelles et extractions mécaniques, selon détection CO.

Débits : bureaux et salles de réunion : 30 m³/h par occupant.

Dimensionnement pour un effectif de 1 personne/6,5 m² SUN bureaux dans les plateaux de bureaux.

GTB

Classe A : conforme décret BACS.

Centralisation des compteurs électriques, CVC et plomberie.

Récupération des alarmes techniques au niveau des installations techniques.

Terminaux des plateaux de bureaux/stores paramétrés via GTB.

ÉLECTRICITÉ – COURANT FORT

HT : 20 kVa.

Transformateur HT/BT dans un local dédié.

Alimentation BT indépendante du bâtiment pour le commerce.

IRVE : 32 places bornées. Liaison tgbt td irve sur la base de 50 %.

Mesures conservatoires prévues au sous-sol -2.

Lot de bureaux, services généraux et parties communes indépendantes.

Éclairage LED gradable dans les plateaux de bureaux.

Nourrice courant fort : 3 PC normales + 2 réservations non équipées pour le réseau VDI sur 10m².

ÉLECTRICITÉ – COURANT FAIBLE

Gainnes verticales réservées en super-structure pour les futurs réseaux VDI des utilisateurs.

Double induction de la fibre.

APPAREILS ÉLEVATEURS

Rdc à mezzanine :

- 2 Appareils de 1 275 kg.

- Un monte-charge de 1 275 kg.

RDC au SS3 : 1 appareil de 800 kg.

SURETÉ / INCENDIE

SSI catégorie A.

Système de détection anti-intrusion au niveau des accès du bâtiment au rez-de-chaussée.

Contrôle d'accès au niveau des accès rdc. MC dans les ascenseurs.

Mesures conservatoires prévues pour les portes d'accès aux plateaux de bureaux.

Interphones/visiophones prévus dans les lieux d'accès au bâtiment.

PLOMBERIE ET RESEAUX

Infrastructures : poteaux, voiles, poutres et dalles en béton armé.

Sprinklage sur les 3 niveaux de sous-sol.

Alimentation d'eau dédiée, surpressée et bâchée.

Installation d'un disjoncteur d'eau prévue.

PARKING

Capacité :

- 144 Voitures.
- 82 Motos/vélos cargos.
- IRVE (SS1) :
 - 26 Places 7,4 kVa, extensibles à 50 %.
 - 6 Places 22 kVa.
- Vélos :
 - Local vélo 167 m².
 - 4 Bornes 3,7 kVa pour les vélos.
 - 8 Douches au RDC.
 - Casiers.

Accès : depuis avenue Jean Jaurès via barrière levante.

1 Place de livraison : venelle sous le porche.

ENSEIGNE

Enseigne possible :

- Au niveau de la toiture.
- Au-dessus de la venelle.

Mesures conservatoires pour enseigne lumineuse prévue.

LOCAL PC – MAINTENEUR

Prévu au RDC : côté venelle, contiguë au hall.

rivage

UNE AUTRE MANIÈRE DE VOIR LE MONDE

Conception & Réalisation : Charlemagne / Banques d'images : Getty Images ; Unsplash /
Perspectives et images 3D : TVK et Simonetti Malaspina Architectes ; RSI Studio ; my
lucky pixel ; CITTI ; Nineteen ; Tailora / Plans : CITTI
Images non contractuelles